

VILLAGE *MONET*

**UM NOVO CAPÍTULO COMEÇA
EM UMA OBRA-PRIMA**

CONDOMÍNIOS MONTEVILLE • FORTALEZA



CONSTRUTORA
MONTENEGRO



NA FAIXA DO
PRIMEIRO IMÓVEL,

o Village Monet entrega mais.

2 QUARTOS • 2 SUÍTES • VARANDA

VAGA PRIVATIVA • ELEVADORES • LAZER COMPLETO

Uma combinação rara para quem quer conquistar o primeiro imóvel sem reduzir o padrão de vida.



**UM CONDOMÍNIO COMPLETO.
UMA ESCOLHA FORA DA CURVA.**

Duas suítes.

Privacidade para o casal.



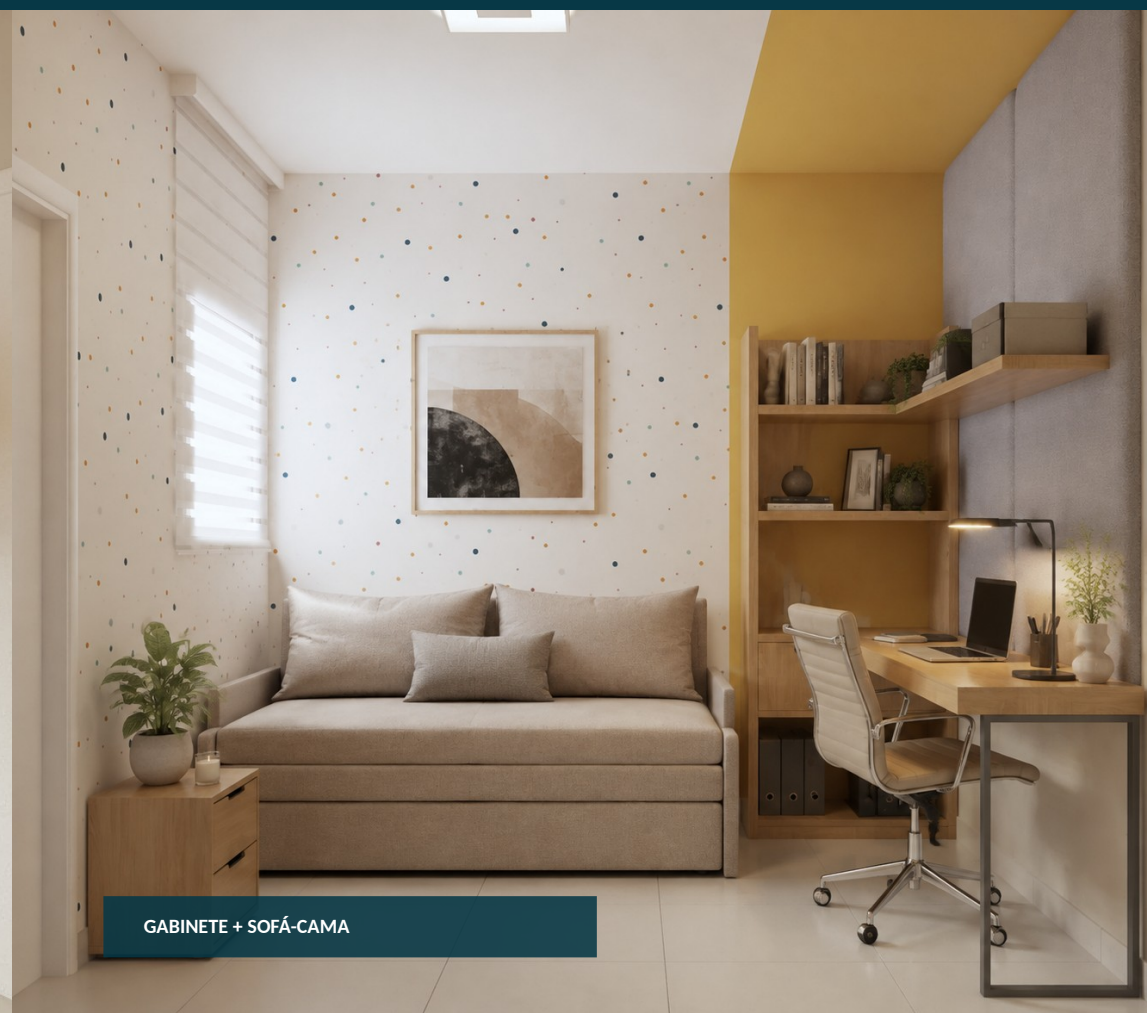
SUÍTE DO CASAL

Muitas possibilidades.

Família, convidados ou opção para trabalho.



CAMA + BELICHE



GABINETE + SOFÁ-CAMA

44,95 m²

PLANEJADOS PARA A VIDA REAL

- 2 SUÍTES
- VARANDA
- SALA INTEGRADA
- COZINHA
- ÁREA DE SERVIÇO

Ambientes pensados para aproveitar melhor cada metro e acompanhar diferentes momentos da família.



PLANTA HUMANIZADA • PERSPECTIVA ARTÍSTICA

O apartamento por inteiro



2

SUÍTES

1

VARANDA

1

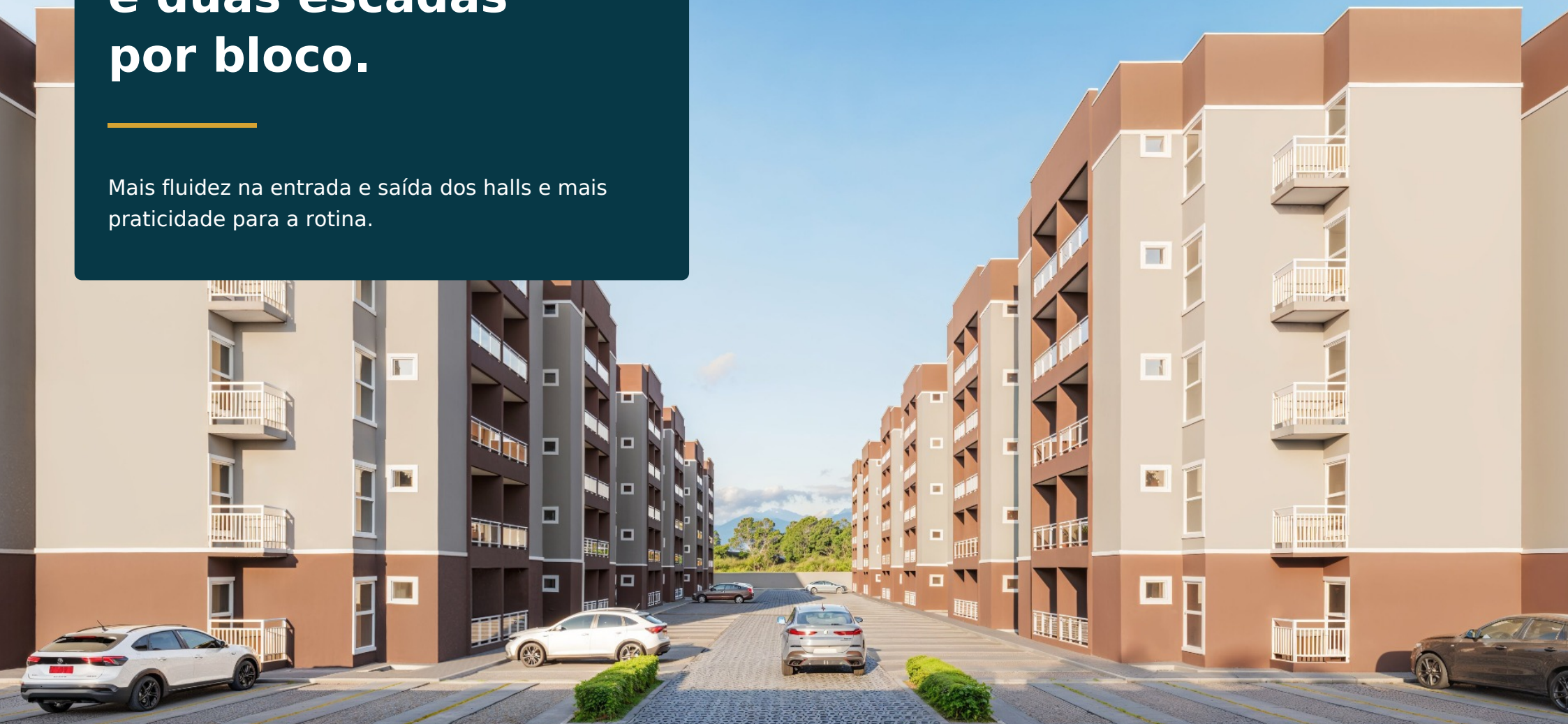
VAGA PRIVATIVA

100%

COM ELEVADOR

Dois elevadores e duas escadas por bloco.

Mais fluidez na entrada e saída dos halls e mais praticidade para a rotina.



Condomínio fechado. Rotina protegida.

Acesso organizado para moradores, visitantes,
veículos e pedestres.



A vida acontece por inteiro.

Sala, jantar e varanda conectados.



Infraestrutura para o dia a dia



Infraestrutura para aquecedor de passagem e misturadores nos chuveiros dos dois banheiros. Boxes e equipamentos não integram a entrega.

Dias comuns viram memória.

Piscina com cascata e espaços para aproveitar mais o tempo em família.





SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRAS

Brincar, correr, conviver.

Espaços para a infância acontecer todos os dias.



PLAYGROUND



CAMPO

A tranquilidade de voltar para casa.

Iluminação natural, convivência e segurança dentro do condomínio.



LOCALIZAÇÃO QUE CONECTA.

Village Monet no centro de uma rotina mais prática.



O essencial a poucos minutos.

2,3 km

ARENA CASTELÃO

4-6 min

2,4 km

SEDE BNB

5-6 min

2,7 km

UPA ITAPERI

5-7 min

2,4 km

PÁTIO ARVOREDO

3-5 min

2,5 km

ZOOLOGICO

5-7 min

4,3 km

COLÉGIO EXODUS

4-5 min

Tempos e distâncias aproximados, sujeitos às condições de trânsito.



Avenida Presidente Costa e Silva

PERSPECTIVA ILUSTRADA - MONTEVILLE

3 blocos. 360 lares.

Vagas privativas e lazer integrado em uma implantação de 15.081,51 m².



ORIENTAÇÃO

LEGENDA

- | | | | |
|----|----------------|----|-----------------|
| 01 | GUARITA | 07 | SALÃO DE FESTAS |
| 02 | GERADOR | 08 | REDÁRIO |
| 03 | CENTRAL DE GÁS | 09 | PLAY GROUND |
| 04 | PISCINA | 10 | BICICLETÁRIO |
| 05 | CAMPO | 11 | PRAÇA |
| 06 | DECK | 12 | LIXEIRA |

SEU PRIMEIRO IMÓVEL PODE ESTAR MAIS PERTO.

Minha Casa, Minha Vida • uso do FGTS • financiamento Caixa



**Minha Casa
Minha Vida**

ATÉ R\$ 55 MIL*

de benefício do governo



USE O FGTS

na entrada ou amortização



FINANCIE PELA CAIXA

sujeito à aprovação de crédito

*Benefícios e condições variam conforme renda, regras vigentes, disponibilidade de recursos e análise de crédito.

Acessibilidade prevista desde o projeto.

12

UNIDADES TIPO 2
ADAPTÁVEIS



Blocos 01, 02 e 03

Unidades 510, 511, 514 e 515 — quatro unidades em cada bloco.

Ficha técnica

Área do terreno	15.081,51 m ²
Composição	3 blocos • 120 unidades por bloco
Total	360 apartamentos
Área privativa	44,95 m ²
Tipologia	2 suítes • varanda • sala • cozinha e serviço
Circulação	2 elevadores + 2 escadas por bloco
Estacionamento	1 vaga privativa por unidade
Acessibilidade	12 unidades Tipo 2 adaptáveis
Incorporação	R.03 da matrícula nº 101.382

Memorial descritivo

Ambientes	Pisos cerâmicos; paredes e tetos com pintura látex
Cozinha	Bancada em granito e cuba de inox
Área de serviço	Tanque e infraestrutura hidráulica
Banheiros	Bancada em granito e bacia com caixa acoplada; sem box
Água quente	Infraestrutura para aquecedor de passagem
Chuveiros	Misturador de água quente e fria nos dois banheiros
Varanda	Piso cerâmico e soleira em granito
Áreas comuns	Infraestrutura construída; sem móveis ou equipamentos
Ilustrativos	Móveis, eletros, boxes, espelhos e decoração não integram o contrato

50

ANOS

CONSTRUINDO CONFIANÇA NO CEARÁ

A Construtora Montenegro é uma tradicional empresa cearense do ramo de construção civil que atua no mercado imobiliário do estado do Ceará há 50 anos, tornando possível a realização de sonhos de milhares de famílias, construindo não só imóveis, mas também um vínculo com seus clientes e com a sociedade.

Preza sempre pela qualidade e pela utilização do mercado local, contribuindo para a redução do déficit habitacional e para o incremento de emprego e renda na região onde atua.



CONSTRUTORA
MONTENEGRO

Qualidade que evolui. Confiança que permanece.

Em contínuo aperfeiçoamento de seus processos, a Construtora Montenegro se mantém no topo de seu programa de qualidade, certificada no nível máximo “A” do Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade, no habitat – PBQP-H, além de diversas premiações de nível nacional ao longo de sua história.

Sempre em busca da inovação tecnológica, leva aos seus clientes o que há de melhor no mercado, com produtos e serviços seguros, inteligentes e duradouros, com a renomada assinatura Montenegro que leva anos de experiência, solidez e confiança de nossos queridos clientes.

PBQP-H

NÍVEL MÁXIMO “A”

Registro de Incorporação

R.03 da matrícula nº 101.382

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE
Registro realizado em 20/07/2026



INFORMAÇÕES LEGAIS

Perspectivas artísticas. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário, a decoração, os equipamentos e os boxes não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações, sem prévio aviso, em função da disponibilidade no mercado. Prevalecem o contrato, o memorial descritivo e os projetos aprovados. Registro de Incorporação R.03 da matrícula nº 101.382, do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza/CE.



SEU PRIMEIRO IMÓVEL. SEU NOVO PADRÃO DE VIDA.

2 suítes • 44,95 m² • varanda • vaga privativa

2 elevadores e 2 escadas por bloco • condomínio fechado • lazer completo

Condomínios Monteville

Av. Presidente Costa e Silva, 4777 • Passaré • Fortaleza/CE

VILLAGE MONET



CONSTRUTORA
MONTENEGRO

www.villagemonet.com.br

www.construtoramontenegro.com.br • [@construtoramontenegro](https://www.instagram.com/construtoramontenegro)